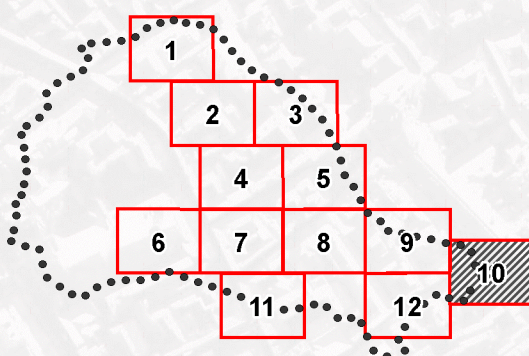


PROGETTO DEFINITIVO
in accoglimento delle osservazioni pervenute a seguito della
pubblicazione del Progetto Preliminare Modificato

Progetto preliminare: delibera del C.C. n.43 del 21/04/2009
Progetto preliminare modificato: delibera del C.C. n.95 del 13/12/2010
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. del / /



Progetto	Studio Mellano Associati
con	prof. arch. Carlo Alberto Barbieri
	arch. Giuseppe Caristi
	arch. pscs. Ennio Mattassi
Il Sindaco	dott. ssa Bruna Sabelli
Il Segretario Generale	dott. Fabrizio Proietti
Il Responsabile del Procedimento	arch. Benvenuta Reinero

Data dell'elaborato:	
TITOLO TAVOLA: TAVOLE DI PIANO: Planimetria di progetto: Assetto urbanistico	NUMERO TAVOLA: P2.4/10
BASE CARTOGRAFICA: Base Aerofotogrammetrica (restituzione volo 1998) - aggiornamento febbraio 2010	SCALA: 1:2.000

CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica

[illegible][illegible]

	AICa	Aree per attrezzature sportive (art.46)	Edificio schedato dalla Soprintendenza, già segnalato dal P.R.G.C. come storico-artistico ai sensi dell'art. 24 della L. 56/1977
SEGNALAZIONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE			
	AIGm	Arece destinate ad ospitare impianti di interesse militare (art.47)	Edificio segnalato dal P.R.G.C. come ambientale o documentario ai sensi dell'art. 24 della L. 56/1977
	AIGst	Arece demariali (art.47)	La segnalazione dell'effettuazione delle opere alla Soprintendenza Archeologica per il Piemonte, per opportuna conoscenza, almeno 60 gg. prima dell'inizio lavori

Classificazioni delle funzioni (5 (art.21 L.R. 56/77) (art.40): - a - istruzione - b - alfabetizzazione di interesse comune - c - verde, gioco e sport - d - parcheggi - e - affinenze le attività produttive	La trasmissione del progetto alla Soprintendenza Archeologica per il Piemonte, per l'espressione del parere di competenza Area sottoposta a vincolo archeologico diretto con D.M. 5/021/962 ai sensi della legge 1089/59 (art. D.Lgs. 42/04) Area sottoposta a vincolo archeologico indiretto con D.M. 5/021/962 ai sensi della legge 1089/59 (art. D.Lgs. 42/04) Area sottoposta a vincolo archeologico indiretto con D.M. 12/64/2656 ai sensi della legge 1089/59 (art. D.Lgs. 42/04)
--	---

	SE	Area per servizi di livello comunale ESISTENTI-non costruiti
	SP	Area per servizi di livello comunale IN PROGETTO-non costruiti
	SE	Area per servizi di livello comunale ESISTENTI-costruiti
	SP	Area per servizi di livello comunale IN PROGETTO-costruiti
Classificazione delle funzioni (F) art.22 L.R. 56/77 (art. 43)		
	F	Limiti della zona di salvaguardia dei Boschi e delle Rocche del Roseto all'interno del Comune di Bina
	I	Limiti delle zone d'industrializzazione, per ciascuna area

FE	Aree per servizi di livello generale ESISTENTI non costruiti
FP	Aree per servizi di livello generale IN PROGETTO non costruiti
FE	Aree per servizi di livello generale ESISTENTI costruiti

1 **SIMBOLOGIE**

Indice fondato delle aree consolidate e limiti territoriali di applicabilità

Proietto dell'area urbana

UNITÀ DI PAESAGGIO

EE	Unità di paesaggio agrario (art.50)		Zona per mediadimento campi fotovoltaici
EEbz	Unità di paesaggio agrario di tutela (art.50)		Piste ciclabili esistenti
EEbz	Unità di paesaggio agrario di tutela (art.50)		Piste ciclabili da realizzare
EEsp	Unità di paesaggio agrario "degni d'età" (art. 50)		Viali alberati esistenti da mantenere
			Viali alberati da realizzare

INSEDIAMENTI DI PRESIDIO DEI PAESAGGI AGRARI			
	EE05	Insegni rurali di matrice storica (art.50)	Viabilità in progetto con tracciato prescrivibile
	EE06a	Annuciamienti recenti di prevalente matrice rurale (art.50)	 Viabilità in progetto con tracciato proposto
	EE06p	Insegni produttivi in ambito agricolo (art.50)	 Corridoio infrastrutturale previsto dal PTCP (art. 3.12)
			 Corridoio infrastrutturale di salvaguardia
			 L'isola dei CASALI SOTTO IL CAVALLO del D.L. 195/1960

MESSAGGI PRINCIPALI	
	Paisaggio collinare
	Paisaggio agrario della pianura irrigua
	Paisaggio fluviale dello Stura e del Tanaro

DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE	
	Orizzonte dell'edilizia in senso del D.L. 265/1992
	Classificazione della viabilità ai sensi del D.L. 265/1992
	Numerazione aree urbane
	Destinazione aree urbane
	Perimetrazione aree urbane

	Addebiament A1		Perimetrazione aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
	Addebiament A3		Perimetro delle aree soggette all'accordo di programma stipulato in data 04/08/2003
	Addebiament A4		Area a servizi acquisibili anche mediante processi di perequazione urbanistica
	Addebiament A5		Perimetrazione aree di impianto unitario e/o sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo in corso

	Localizzazioni L1		Localizzazioni L2		Perimetrazione aree di impianto unitarie alle sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo esaurito
	Localizzazioni L2		Localizzazioni L2		Aree sottoposte ad attuazione mediante Piano per l'edilizia economica popolare
	Localizzazioni L2		Localizzazioni L2		Aree sottoposte ad attuazione mediante Piano delle aree per insediamenti produttivi
	Localizzazioni L2		Localizzazioni L2		Aree sottoposte ad attuazione mediante Piano di Recupero

 Verde di anello esistente
 Verde di anello in progetto
 Area di concentrazione dell'Edilizia Residenziale Sociale
 Confine comunale
 Confine comuni confinanti

Simboli convenzionali della base cartografica

	Edifici		Viaabilità
	Edifici religiosi		Acque
	Edifici industriali		Curve di livello

 Elettrodi a linea aerea

 Elettrodi con cavo aereo

